

Số: 135/TB-CCTHADS

Đình Lập, ngày 25 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP, ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM - ST ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 08/QĐ-CCTHA, ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 40/QĐ-CCTHA ngày 18/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2022/QĐ-SCBSBA, ngày 30/12/2022 của TAND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHA ngày 06/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-CCTHA ngày 06/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về ủy thác thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHA ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHA ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

## **1. Người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: Khu 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

## **2. Tài sản thẩm định giá**

Tài sản thế chấp hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm và toàn bộ 750ha rừng cây keo, hiện nay tài sản hình thành trong tương lai xác định là toàn bộ cây Keo, cây Bạch Đàn do Công ty Cổ phần Dược Liệu Tốt đã trồng trên diện tích 160 ha, cụ thể:

### **1. Cây Keo:**

- Cây Keo có đường kính gốc dưới 05cm: 32.400 cây.
- Cây Keo có đường kính gốc 06-10cm: 28.466 cây.
- Cây keo có đường kính gốc từ 11cm - 20cm: 5.194 cây.
- Cây keo có đường kính gốc từ 21cm- 30cm: 30.315 cây.
- Cây keo có đường kính gốc trên 30cm: 898 cây.

### **2. Cây Bạch Đàn:**

- Cây Bạch đàn có đường kính gốc dưới 05cm: 17.065 cây.
- Cây Bạch đàn có đường kính gốc từ 06cm - 11cm: 59.382 cây.
- Cây Bạch đàn có đường kính gốc từ 11cm - 20cm: 72.248 cây.

*(Tài sản của Công ty Cổ phần Dược Liệu Tốt thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 07/2010/HĐTCTS-NHPT ngày 10/9/2010 với Ngân hàng Phát triển Việt Nam).*

Địa chỉ tài sản thẩm định: Thuộc tờ bản đồ số 01 và 02 theo mô tả, xã Châu Sơn, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn- Thôn Thống Nhất, xã Châu Sơn, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

## **3. Tổ chức thẩm định giá có các tiêu chí sau**

- Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc có chi nhánh hoạt động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.
- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phải phù hợp.
- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

#### **4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá**

Kể từ ngày ra Thông báo cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/7/2023 (trong giờ hành chính).

#### **5. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: Khu 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0982 217 303

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn sẽ không hoàn trả hồ sơ đã nộp.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn
- Niêm yết công khai tại Chi cục THADS Huyện Đình Lập
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Thanh**